

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου Αττικής που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την επέκταση του αυλείου χώρου του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Πολυδενδρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 12854/14.8.1986 (ΦΕΚ 706/Δ/27.8.1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 807,34 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Πολυδενδρίου νότια του υπάρχοντος διδακτηρίου που προορίζεται για την αρτίωση του Σχολικού χώρου του Δημ. Σχολείου και Νηπιαγωγείου Πολυδενδρίου Ν. Αττικής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 410/23.5.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 789/14.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό «4.156.700» δρχ.

Η 2858/1990 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθόρισε ως οριστική τιμή μονάδος, την ίδια τιμή με το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 «(Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 2921/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου – Κρίντα, των Γεωργίου Τσιώνη και Αγησιλάου Μερεμέτη ενεργούντων ως νομίμων εκπροσώπων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ», αποκλειστικού κυρίου του παρακάτων περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 546/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28825/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 12.5.1985 (Α' 191), 24.8.1967 (Δ' 129), 30.8.1969 (Δ' 181), 27.10.1972 (Δ' 330) και 31.7.1979 (Δ' 497) δ/γματα και τις 836/22.2.1938 και 10200/131/10.7.1985 αποφάσεις ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων και Γαλατσίου, επί των οδών Πασσώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Αετοράχης και πεζοδρόμου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ», όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 44 – 43 – 22 – 21 – 20 – 13 – 14 – 5 – 8 – 7 – 29 – 28 – 27 – 26 – 25 – 112 – 109 – 104 – 103 – 99 – 96 – 94 – 91 – 92 – 73 – 90 – 77 – 76 – 70 – 69 – 68 – 62 – 61 – 60 – 57 – 58 – 55 – 56 – 53 – 52 – 49 – 114 – 48 – 47 – 46 – 45 – 44 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58895/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 19.286,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,5.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 19.286,81 τ.μ. × 2,5 = 48.217,02 τ.μ. (εκ των οποίων 13.500,76 τ.μ. από ισόγειο και 34.716,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. ΠΕ» για εμβαδόν 48.217,02 τ.μ. (εκ των οποίων 13.500,76 τ.μ. από ισόγειο και 34.716,26 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

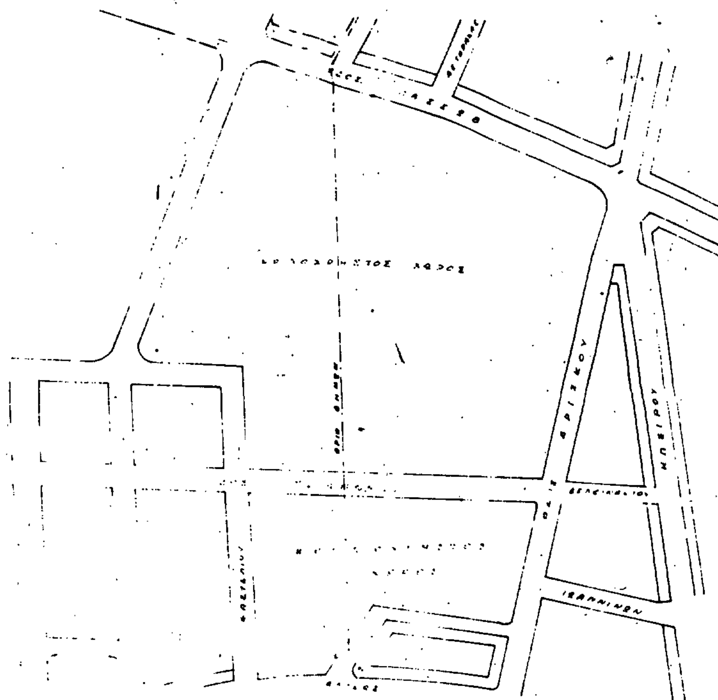
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

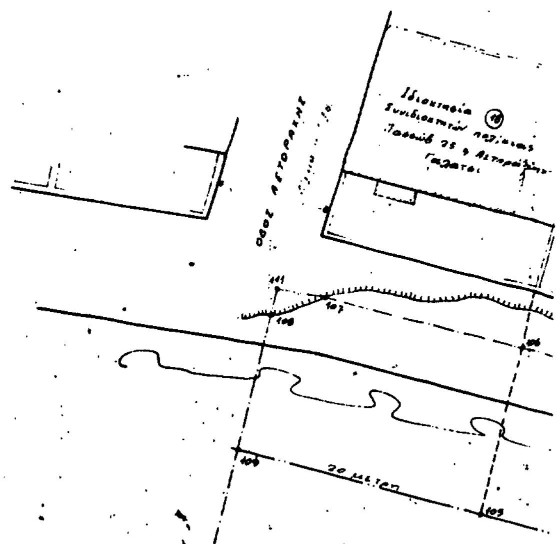
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την με αριθμό 12/86 πράξη αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κοινοχρήστων χώρων - μεταξύ των οδών Πασσώ Σκιάθου - Καστελλίου και ανωνύμου πεζοδρόμου στο και Γαλατσίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

αναλογισμού

κειμένων επί

Β. Δρίσκου

ους Δήμους Αθηναίων

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 12-3-88, 24-8-67, 30-8-09
27-10-32, 31-7-79

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 836/22-2-38 και 10200/121/10-2-85

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 12-7-47, 9-6-75 και 10-12-85

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

προ 12-7-47

Ε = 250μ² 117,5 μ²

Π = 12μ. 6μ.

ΕΜΒΑΔΑ

1)	Εκταση	με	στοιχεία	(-1-2-3-4-1-) = 82,10μ²
2)	»	»	»	(-5-6-7-8-5-) = 596,80μ²
3)	»	»	»	(-5-6-9-10-11-12-13-14-5-) = 214,30μ²
4)	»	»	»	(-9-10-11-12-9-) = 143,60μ²
5)	»	»	»	(-15-16-17-18-15-) = 228,40μ²
6)	»	»	»	(-9-12-15-16-9-) = 67,10μ²
7)	»	»	»	(-7-8-9-16-17-18-15-12-13-20-23-24-25-26-27-28-29-7-) = 1652,30μ²
8)	»	»	»	(-20-21-22-23-20-) = 114,80μ²
9)	»	»	»	(-43-44-45-46-43-) = 270,80μ²
10)	»	»	»	(-45-46-47-48-45-) = 189,00μ²
11)	»	»	»	(-47-48-114-113-47-) = 262,00μ²
12)	»	»	»	(-49-50-51-52-49-) = 11,20μ²
13)	»	»	»	(-51-52-53-54-51-) = 361,80μ²
14)	»	»	»	(-53-54-55-56-53-) = 235,20μ²
15)	»	»	»	(-55-56-57-58-55-) = 208,40μ²
16)	»	»	»	(-57-58-59-60-57-) = 305,00μ²
17)	»	»	»	(-59-60-61-62-63-64-65-66-67-59-) = 564,20μ²
18)	»	»	»	(-62-63-64-65-66-65-62-) = 115,80μ²
19)	»	»	»	(-66-68-69-70-71-66-) = [illegible]
20)	»	»	»	(-70-71-74-75-76-70-) = 25,20μ²
21)	»	»	»	(-74-75-76-77-74-) = 34,50μ²
22)	»	»	»	(-79-80-83-84-85-86-87-79-) = [illegible]
23)	»	»	»	(-69-70-82-69-) = [illegible]
24)	»	»	»	(-70-76-80-81-82-70-) = 6,20μ²
25)	»	»	»	(-76-77-78-79-80-76-) = 39,60μ²
26)	»	»	»	(-84-85-86-84-) = 0,10μ²
27)	»	»	»	(-71-72-73-74-71-) = 4,20μ²
28)	»	»	»	(-73-74-77-90-73-) = 32,10μ²
29)	»	»	»	(-79-87-88-100-89-79-) = 40,30μ²
30)	»	»	»	(-77-78-79-89-90-77-) = 36,10μ²
31)	»	»	»	(-89-100-101-102-89-) = 5,20μ²
32)	»	»	»	(-73-90-91-92-73-) = 93,90μ²
33)	»	»	»	(-89-90-91-101-102-89-) = 106,00μ²
34)	»	»	»	(-91-92-93-94-91-) = 104,00μ²
35)	»	»	»	(-91-94-95-101-91-) = 47,50μ²
36)	»	»	»	(-93-94-110-96-97-93-) = 138,90μ²
37)	»	»	»	(-94-95-110-94-) = [illegible]
38)	»	»	»	(-96-97-96-99 [illegible]
39)	»	»	»	(-98-99-103-104-98-) = 156,00μ²
40)	»	»	»	(-103-104-105-106-103-) = 129,00μ²
41)	»	»	»	(-105-106-107-108-109-105-) = 322,90μ²
42)	»	»	»	(-107-108-111-107-) = 5,00μ²
43)	»	»	»	(-39-40-41-42-39-) = 157,20μ²
44)	»	»	»	(-34-35-36-37-38-34-) = 163,10μ²
45)	»	»	»	(-30-31-32-33-30-) = 198,70μ²
46)	»	»	»	(-19-23-24-25-112-109-105-104-98-19-) = 6.964,50μ²
47)	»	»	»	(-19-23-22-43-46-47-113-19-) = 2335,80μ²
48)	»	»	»	(-19-113-50-51-54-55-58-59-67-66-71-72-73-92-93-97-98-19-) = 5533,30μ²
49)	»	»	»	(-49-50-113-114-49-) = 282,10μ²

ΟΔΟΣ

Ιδιοκτησία (12) Κληρ Η. Μουρίκη

ΟΔΟΣ ΚΝΙΔΟΥ

Ιδιοκτησία (34)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΔΑ
Αθήνα 3-6-1986
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Π. ΣΑΦΙΟΛΕΑΣ

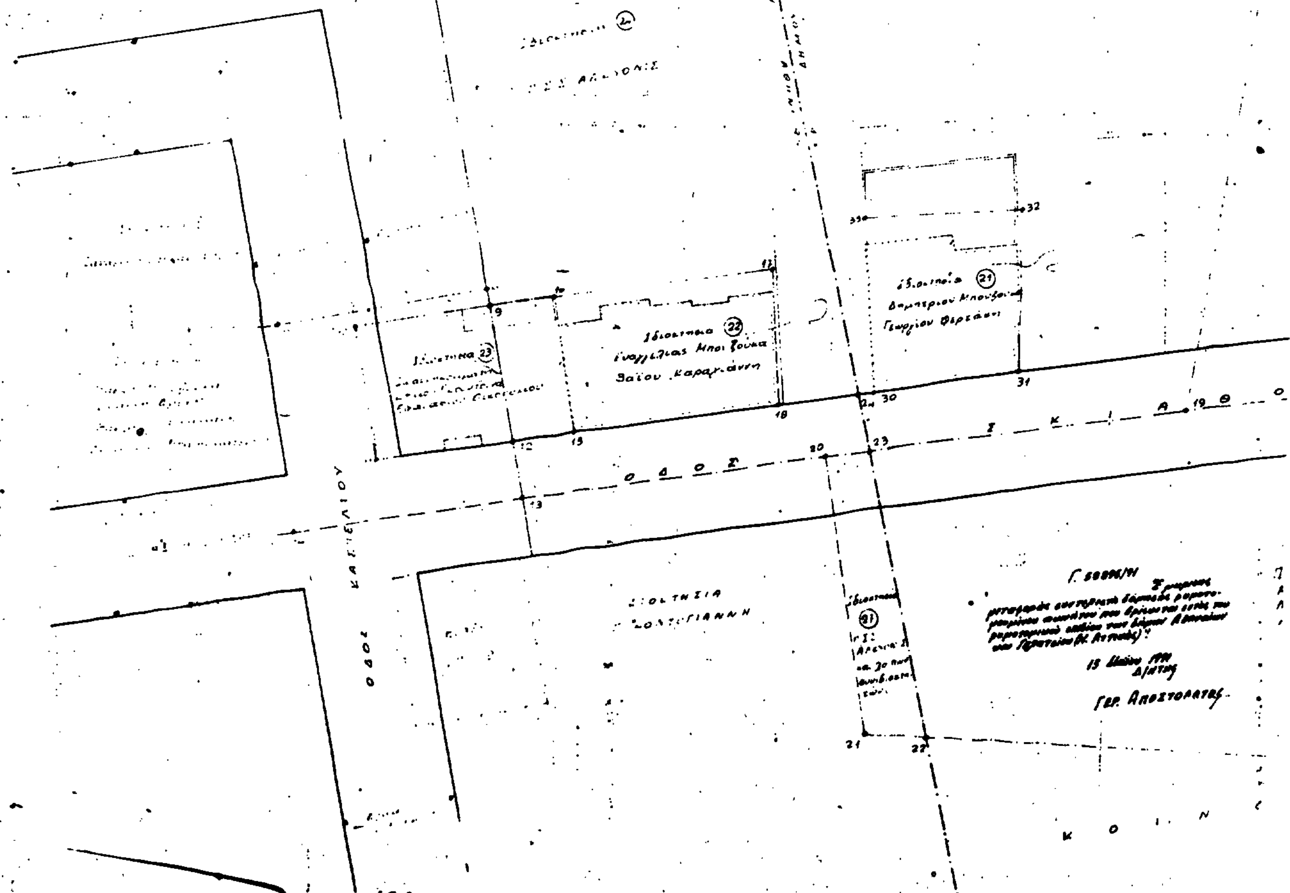
Αθήνα 3-6-1986
Ο τεχνικός υπάλληλος
που την σύνταξε

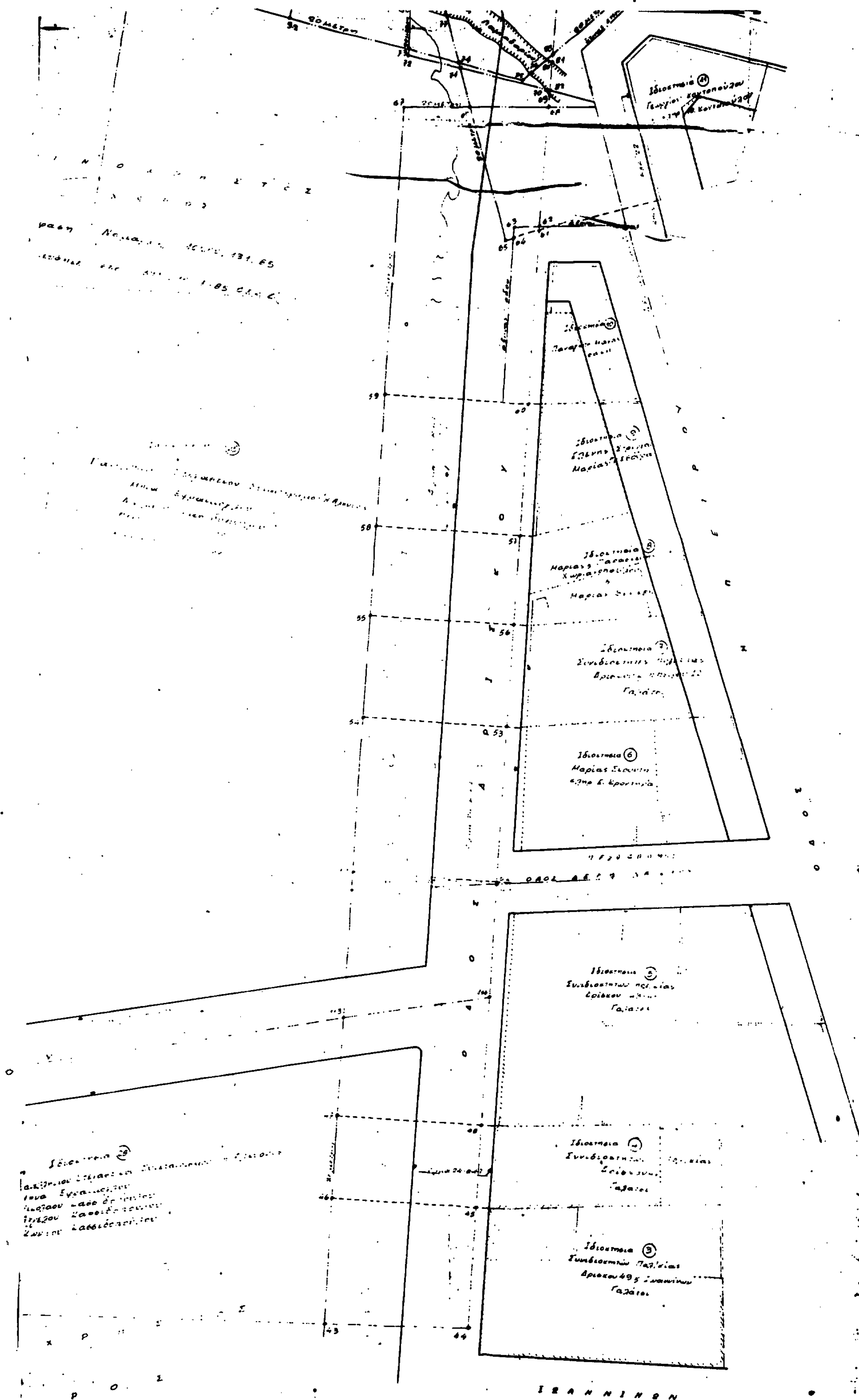
Σ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ιδιοκτησία (19)

Ιδιοκτησία (26)

Ιδιοκτησία (20)





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67461 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988»λ τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

3. Την από 17.12.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις από 29.1.1991 (αρ. Πρωτ. 5129/1241/6.2.91) αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Σοφίας Οικονόμου δια της πληρεξουσίου της Δικηγόρου Μαριέλλας Τζώνη.

5. Τις από 28.3.91 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεπενιώτου αρ. 3 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (περιοχή Ψυρρή) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Οικονόμου, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67461/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

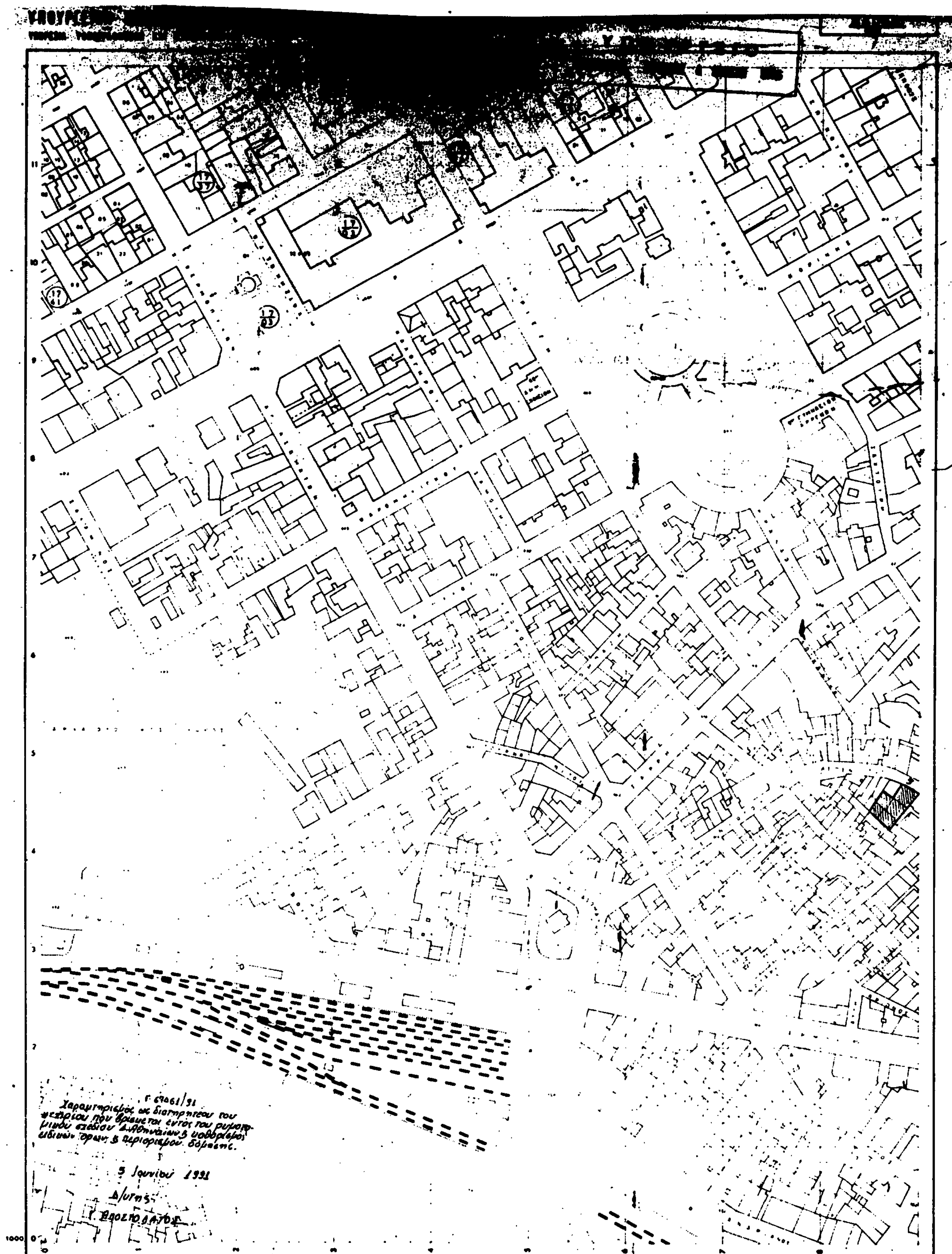
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίρια αποστέλλονται από την Πολειοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ